河南理工大学部分房屋招租项目结果公告（第四批）

**一、项目简要说明：**

**1、项目相关信息**

**1.1项目名称：**河南理工大学部分房屋招租项目

**1.2项目编号：**HPU-FWZZ-2024-04

**1.3标段招租信息：**本次招租共设92个标段，详细见附表：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **招租标段** | **房屋位置** | **面积（㎡）** | **经营范围** | **是否有原租户** | **租赁期限** | **招租底价（元/年）** | 备注 |
| **1标段** | **北校区民主路商业楼1F13-14#** | **80** | **须合国家法律法规** | **否** | **3年** | **88128** |  |
| **2标段** | **北校区民主路商业楼1F15-17#** | **261** | **须合国家法律法规** | **否** | **3年** | **287518** |  |
| **3标段** | **北校区民主路西餐厅2#** | **125** | **符合国家法律法规** | **否** | **3年** | **123120** |  |
| **4标段** | **北校区民主路西餐厅4** | **1318** | **符合国家法律法规** | **否** | **6年** | **1224158** |  |
| **5标段** | **北校区解放路昌盛1#** | **36** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **34060** |  |
| **6标段** | **北校区解放路昌盛院02-03#** | **77.3** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **68624** | 内有楼梯，面积折半计算 |
| **7标段** | **北校区解放路昌盛院04#** | **29** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **25745** |  |
| **8标段** | **北校区解放路昌盛院05-06#** | **77** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **68358** |  |
| **9标段** | **北校区解放路北门7#** | **28** | **符合国家法律法规** | **否** | **3年** | **29484** |  |
| **10标段** | **北校区解放路北门12-13#** | **56** | **符合国家法律法规** | **否** | **3年** | **58968** |  |
| **11标段** | **北校区解放路北门14#** | **28** | **符合国家法律法规** | **否** | **3年** | **29484** |  |
| **12标段** | **北校区解放路北门23#** | **28** | **符合国家法律法规** | **是** | **3年** | **32760** |  |
| **13标段** | **北校区解放路北门三楼302** | **28** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **7560** |  |
| **14标段** | **北校区解放路北门三楼303** | **28** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **7560** |  |
| **15标段** | **北校区解放路北门三楼304-306** | **84** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **22680** |  |
| **16标段** | **北校区解放路北门三楼308-312** | **140** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **35784** |  |
| **17标段** | **北校区解放路北门三楼313-322** | **280** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **75600** |  |
| **18标段** | **北校区解放路北门三楼323-327** | **140** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **37800** |  |
| **19标段** | **北校区学生路大北9号6** | **35** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **17917** |  |
| **20标段** | **北校区学生路大北10号1** | **35** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **20286** |  |
| **21标段** | **北校区学生路大北10号6#** | **38** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **20068** |  |
| **22标段** | **北校区学生路大北11号1** | **35** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **20916** |  |
| **23标段** | **北校区学生路大北11号4#** | **35** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **21168** |  |
| **24标段** | **北校区学生路大北11号6-1#** | **25.5** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **15514** |  |
| **25标段** | **北校区学生路大北11号10#** | **51** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **27925** |  |
| **26标段** | **北校区青年北6-7** | **46** | **符合国家法律法规** | **否** | **3年** | **26993** |  |
| **27标段** | **北校区青年路综合楼3#** | **25** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **17172** |  |
| **28标段** | **北校区青年路综合楼4#** | **85** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **65484** |  |
| **29标段** | **北校区青年路车浅4#** | **12** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **8321** |  |
| **30标段** | **北校区青年路车库楼19** | **25** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **19260** |  |
| **31标段** | **北校区青年路车库楼18** | **25** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **17172** |  |
| **32标段** | **北校区青年路车库楼11** | **25** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **19260** |  |
| **33标段** | **北校区青年路车库楼6** | **25** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **19260** |  |
| **34标段** | **北校区青年路车库楼5#** | **25** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **17172** |  |
| **35标段** | **北校区青年路车库楼3** | **25** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **17172** |  |
| **36标段** | **北校区和平街五号楼3-4#** | **132** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **88958** |  |
| **37标段** | **北校区和平街五号楼7-8** | **132** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **96941** |  |
| **38标段** | **北校区和平街五号楼9-10#** | **132** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **83825** |  |
| **39标段** | **北校区和平街五号楼11-12#** | **132** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **85536** |  |
| **40标段** | **北校区和平街五号楼15-16#** | **132** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **81259** |  |
| **41标段** | **北校区和平街五号楼17-19** | **198** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **138283** |  |
| **42标段** | **北校区和平街五号楼20-21** | **132** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **91238** |  |
| **43标段** | **北校区和平街五号楼22-23** | **132** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **81259** |  |
| **44标段** | **北校区和平街五号楼24-25#** | **132** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **80404** |  |
| **45标段** | **北校区和平街五号楼26-27** | **132** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **85536** |  |
| **46标段** | **北校区和平街五号楼28-29** | **115** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **76176** |  |
| **47标段** | **北校区五号楼34#** | **48** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **26438** |  |
| **48标段** | **北校区和平街六号楼3-4#** | **75** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **61479** |  |
| **49标段** | **北校区和平街六号楼9** | **38** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **34560** |  |
| **50标段** | **北校区和平街六号楼12** | **38** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **34425** |  |
| **51标段** | **北校区和平街体育场1-3** | **198** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **158954** |  |
| **52标段** | **北校区和平街体育场4-5** | **132** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **105970** |  |
| **53标段** | **北校区和平街体育场6-7** | **103** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **82688** |  |
| **54标段** | **北校区和平街体育场8-9** | **132** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **105019** |  |
| **55标段** | **北校区和平街体育场12-13** | **132** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **99792** |  |
| **56标段** | **北校区和平街体育场18-19** | **175** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **131670** |  |
| **57标段** | **北校区和平街体育场21-22#** | **74** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **49631** |  |
| **58标段** | **北校区和平街体育场23-24#** | **103** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **69080** |  |
| **59标段** | **北校区和平街体育场25-26** | **103** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **75643** |  |
| **60标段** | **北校区和平街体育场27-28** | **132** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **90288** |  |
| **61标段** | **北校区和平街体育场31-33#** | **169** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **108965** |  |
| **62标段** | **北校区和平街体育场35-36** | **80** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **57312** |  |
| **63标段** | **北校区和平街体育场37-38** | **114** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **80849** |  |
| **64标段** | **北校区和平街东南院2** | **33** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **28431** |  |
| **65标段** | **北校区和平街东南院4** | **21** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **18021** |  |
| **66标段** | **北校区建设1** | **16** | **禁止餐饮** | **是** | **3年** | **15840** |  |
| **67标段** | **北校区建设2** | **20** | **禁止餐饮** | **是** | **3年** | **19800** |  |
| **68标段** | **北校区建设3** | **16** | **禁止餐饮** | **是** | **3年** | **15840** |  |
| **69标段** | **北校区建设4** | **20** | **禁止餐饮** | **是** | **3年** | **19800** |  |
| **70标段** | **北校区建设5** | **20** | **禁止餐饮** | **是** | **3年** | **19800** |  |
| **71标段** | **北校区建设6** | **16** | **禁止餐饮** | **是** | **3年** | **15840** |  |
| **72标段** | **北校区建设7** | **16** | **禁止餐饮** | **是** | **3年** | **15840** |  |
| **73标段** | **北校区建设8** | **20** | **禁止餐饮** | **是** | **3年** | **19800** |  |
| **74标段** | **北校区建设9** | **16** | **禁止餐饮** | **是** | **3年** | **15840** |  |
| **75标段** | **北校区建设10** | **20** | **禁止餐饮** | **是** | **3年** | **19800** |  |
| **76标段** | **北校区建设11** | **20** | **禁止餐饮** | **是** | **3年** | **19800** |  |
| **77标段** | **北校区建设12** | **16** | **禁止餐饮** | **是** | **3年** | **15840** |  |
| **78标段** | **北校区建设13** | **16** | **禁止餐饮** | **是** | **3年** | **15840** |  |
| **79标段** | **北校区建设14** | **20** | **禁止餐饮** | **是** | **3年** | **19800** |  |
| **80标段** | **北校区建设15** | **16** | **禁止餐饮** | **是** | **3年** | **15840** |  |
| **81标段** | **北校区建设16** | **20** | **禁止餐饮** | **是** | **3年** | **19800** |  |
| **82标段** | **北校区建设17** | **20** | **禁止餐饮** | **是** | **3年** | **19800** |  |
| **83标段** | **北校区建设18** | **16** | **禁止餐饮** | **是** | **3年** | **15840** |  |
| **84标段** | **北校区校内车库楼10#** | **28** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **22680** |  |
| **85标段** | **北校区校内车库楼11#** | **28** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **22680** |  |
| **86标段** | **北校区校内车库楼12#** | **28** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **25200** |  |
| **87标段** | **北校区校内车库楼13-14#** | **56** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **50400** |  |
| **88标段** | **北校区校内车库楼15-16#** | **56** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **50400** |  |
| **89标段** | **北校区校内车库20#** | **28** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **22680** |  |
| **90标段** | **北校区校内车库21#** | **28** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **22680** |  |
| **91标段** | **北校区校内餐厅西侧楼01（一层）** | **52** | **符合国家法律法规** | **否** | **3年** | **42120** |  |
| **92标段** | **北校区校内餐厅西侧楼02（一层）** | **28** | **符合国家法律法规** | **否** | **3年** | **25200** |  |

**1.4房屋招租用途：商业经营。**

**二、竟租信息：**

竟租日期：2024年8月23日

竟租地点：河南理工大学北校区房屋租赁服务大厅。

**三、成交信息：**

**十二标段：**成交单位（或个人）名称：倪雪

中租价：32761元/年

**二十一标段：**成交单位（或个人）名称：纪绍坤

中租价：20100元/年

**二十五标段：**成交单位（或个人）名称：黄云焕

中租价：28008元/年

**二十六标段：**成交单位（或个人）名称：李华

中租价：27000元/年

**四十一标段：**成交单位（或个人）名称：王震

中租价：139253元/年

**四十九标段：**成交单位（或个人）名称：赵子辉

中租价：35300元/年

**六十二标段：**成交单位（或个人）名称：侯秀秀

中租价：57500元/年

**八十七标段：**成交单位（或个人）名称：乔宁宁

中租价：50800元/年

**其他标段**未在规定时间提交响应性文件，流标。

**四、结果公告发布媒体及公示期：**

公告媒体：河南理工大学校园网-招标公告

公 示 期：三个工作日

**五、本次竟租联系事项：**

招 租 方：河南理工大学

电 话：0391-3981717

河南理工大学

2024年8月23日