**河南理工大学部分房屋招租公告（第四批）**

河南理工大学（以下简称招租方）本着公开、公平、公正和诚实信用的原则，就部分房屋进行招租，欢迎符合条件的竞租人参加。

**1、项目相关信息**

**1.1项目名称：**河南理工大学部分房屋招租项目

**1.2项目编号：**HPU-FWZZ-2024-04

**1.3标段招租信息：**本次招租共设92个标段，详细见附表：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **招租标段** | **房屋位置** | **面积（㎡）** | **经营范围** | **是否有原租户** | **租赁期限** | **招租底价（元/年）** | 备注 |
| **1标段** | **北校区民主路商业楼1F13-14#** | **80** | **须合国家法律法规** | **否** | **3年** | **88128** |  |
| **2标段** | **北校区民主路商业楼1F15-17#** | **261** | **须合国家法律法规** | **否** | **3年** | **287518** |  |
| **3标段** | **北校区民主路西餐厅2#** | **125** | **符合国家法律法规** | **否** | **3年** | **123120** |  |
| **4标段** | **北校区民主路西餐厅4** | **1318** | **符合国家法律法规** | **否** | **6年** | **1224158** |  |
| **5标段** | **北校区解放路昌盛1#** | **36** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **34060** |  |
| **6标段** | **北校区解放路昌盛院02-03#** | **77.3** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **68624** | 内有楼梯，面积折半计算 |
| **7标段** | **北校区解放路昌盛院04#** | **29** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **25745** |  |
| **8标段** | **北校区解放路昌盛院05-06#** | **77** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **68358** |  |
| **9标段** | **北校区解放路北门7#** | **28** | **符合国家法律法规** | **否** | **3年** | **29484** |  |
| **10标段** | **北校区解放路北门12-13#** | **56** | **符合国家法律法规** | **否** | **3年** | **58968** |  |
| **11标段** | **北校区解放路北门14#** | **28** | **符合国家法律法规** | **否** | **3年** | **29484** |  |
| **12标段** | **北校区解放路北门23#** | **28** | **符合国家法律法规** | **是** | **3年** | **32760** |  |
| **13标段** | **北校区解放路北门三楼302** | **28** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **7560** |  |
| **14标段** | **北校区解放路北门三楼303** | **28** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **7560** |  |
| **15标段** | **北校区解放路北门三楼304-306** | **84** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **22680** |  |
| **16标段** | **北校区解放路北门三楼308-312** | **140** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **35784** |  |
| **17标段** | **北校区解放路北门三楼313-322** | **280** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **75600** |  |
| **18标段** | **北校区解放路北门三楼323-327** | **140** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **37800** |  |
| **19标段** | **北校区学生路大北9号6** | **35** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **17917** |  |
| **20标段** | **北校区学生路大北10号1** | **35** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **20286** |  |
| **21标段** | **北校区学生路大北10号6#** | **38** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **20068** |  |
| **22标段** | **北校区学生路大北11号1** | **35** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **20916** |  |
| **23标段** | **北校区学生路大北11号4#** | **35** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **21168** |  |
| **24标段** | **北校区学生路大北11号6-1#** | **25.5** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **15514** |  |
| **25标段** | **北校区学生路大北11号10#** | **51** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **27925** |  |
| **26标段** | **北校区青年北6-7** | **46** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **26993** |  |
| **27标段** | **北校区青年路综合楼3#** | **25** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **17172** |  |
| **28标段** | **北校区青年路综合楼4#** | **85** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **65484** |  |
| **29标段** | **北校区青年路车浅4#** | **12** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **8321** |  |
| **30标段** | **北校区青年路车库楼19** | **25** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **19260** |  |
| **31标段** | **北校区青年路车库楼18** | **25** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **17172** |  |
| **32标段** | **北校区青年路车库楼11** | **25** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **19260** |  |
| **33标段** | **北校区青年路车库楼6** | **25** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **19260** |  |
| **34标段** | **北校区青年路车库楼5#** | **25** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **17172** |  |
| **35标段** | **北校区青年路车库楼3** | **25** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **17172** |  |
| **36标段** | **北校区和平街五号楼3-4#** | **132** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **88958** |  |
| **37标段** | **北校区和平街五号楼7-8** | **132** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **96941** |  |
| **38标段** | **北校区和平街五号楼9-10#** | **132** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **83825** |  |
| **39标段** | **北校区和平街五号楼11-12#** | **132** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **85536** |  |
| **40标段** | **北校区和平街五号楼15-16#** | **132** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **81259** |  |
| **41标段** | **北校区和平街五号楼17-19** | **198** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **138283** |  |
| **42标段** | **北校区和平街五号楼20-21** | **132** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **91238** |  |
| **43标段** | **北校区和平街五号楼22-23** | **132** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **81259** |  |
| **44标段** | **北校区和平街五号楼24-25#** | **132** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **80404** |  |
| **45标段** | **北校区和平街五号楼26-27** | **132** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **85536** |  |
| **46标段** | **北校区和平街五号楼28-29** | **115** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **76176** |  |
| **47标段** | **北校区五号楼34#** | **48** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **26438** |  |
| **48标段** | **北校区和平街六号楼3-4#** | **75** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **61479** |  |
| **49标段** | **北校区和平街六号楼9** | **38** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **34560** |  |
| **50标段** | **北校区和平街六号楼12** | **38** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **34425** |  |
| **51标段** | **北校区和平街体育场1-3** | **198** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **158954** |  |
| **52标段** | **北校区和平街体育场4-5** | **132** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **105970** |  |
| **53标段** | **北校区和平街体育场6-7** | **103** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **82688** |  |
| **54标段** | **北校区和平街体育场8-9** | **132** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **105019** |  |
| **55标段** | **北校区和平街体育场12-13** | **132** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **99792** |  |
| **56标段** | **北校区和平街体育场18-19** | **175** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **131670** |  |
| **57标段** | **北校区和平街体育场21-22#** | **74** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **49631** |  |
| **58标段** | **北校区和平街体育场23-24#** | **103** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **69080** |  |
| **59标段** | **北校区和平街体育场25-26** | **103** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **75643** |  |
| **60标段** | **北校区和平街体育场27-28** | **132** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **90288** |  |
| **61标段** | **北校区和平街体育场31-33#** | **169** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **108965** |  |
| **62标段** | **北校区和平街体育场35-36** | **80** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **57312** |  |
| **63标段** | **北校区和平街体育场37-38** | **114** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **80849** |  |
| **64标段** | **北校区和平街东南院2** | **33** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **28431** |  |
| **65标段** | **北校区和平街东南院4** | **21** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **18021** |  |
| **66标段** | **北校区建设1** | **16** | **禁止餐饮** | **是** | **3年** | **15840** |  |
| **67标段** | **北校区建设2** | **20** | **禁止餐饮** | **是** | **3年** | **19800** |  |
| **68标段** | **北校区建设3** | **16** | **禁止餐饮** | **是** | **3年** | **15840** |  |
| **69标段** | **北校区建设4** | **20** | **禁止餐饮** | **是** | **3年** | **19800** |  |
| **70标段** | **北校区建设5** | **20** | **禁止餐饮** | **是** | **3年** | **19800** |  |
| **71标段** | **北校区建设6** | **16** | **禁止餐饮** | **是** | **3年** | **15840** |  |
| **72标段** | **北校区建设7** | **16** | **禁止餐饮** | **是** | **3年** | **15840** |  |
| **73标段** | **北校区建设8** | **20** | **禁止餐饮** | **是** | **3年** | **19800** |  |
| **74标段** | **北校区建设9** | **16** | **禁止餐饮** | **是** | **3年** | **15840** |  |
| **75标段** | **北校区建设10** | **20** | **禁止餐饮** | **是** | **3年** | **19800** |  |
| **76标段** | **北校区建设11** | **20** | **禁止餐饮** | **是** | **3年** | **19800** |  |
| **77标段** | **北校区建设12** | **16** | **禁止餐饮** | **是** | **3年** | **15840** |  |
| **78标段** | **北校区建设13** | **16** | **禁止餐饮** | **是** | **3年** | **15840** |  |
| **79标段** | **北校区建设14** | **20** | **禁止餐饮** | **是** | **3年** | **19800** |  |
| **80标段** | **北校区建设15** | **16** | **禁止餐饮** | **是** | **3年** | **15840** |  |
| **81标段** | **北校区建设16** | **20** | **禁止餐饮** | **是** | **3年** | **19800** |  |
| **82标段** | **北校区建设17** | **20** | **禁止餐饮** | **是** | **3年** | **19800** |  |
| **83标段** | **北校区建设18** | **16** | **禁止餐饮** | **是** | **3年** | **15840** |  |
| **84标段** | **北校区校内车库楼10#** | **28** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **22680** |  |
| **85标段** | **北校区校内车库楼11#** | **28** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **22680** |  |
| **86标段** | **北校区校内车库楼12#** | **28** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **25200** |  |
| **87标段** | **北校区校内车库楼13-14#** | **56** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **50400** |  |
| **88标段** | **北校区校内车库楼15-16#** | **56** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **50400** |  |
| **89标段** | **北校区校内车库20#** | **28** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **22680** |  |
| **90标段** | **北校区校内车库21#** | **28** | **禁止餐饮** | **否** | **3年** | **22680** |  |
| **91标段** | **北校区校内餐厅西侧楼01（一层）** | **52** | **符合国家法律法规** | **否** | **3年** | **42120** |  |
| **92标段** | **北校区校内餐厅西侧楼02（一层）** | **28** | **符合国家法律法规** | **否** | **3年** | **25200** |  |

**1.4房屋招租用途：商业经营。**

**2、承租方资质及承租要求**

2.1竞租人应为具有独立承担民事责任能力的企业（或公司）或者自然人。

2.2具有良好的商业信誉。参与招租的公司或自然人须遵纪守法，具备有独立签订合同的权利和如期履行合同能力，同时应有商业经营经验、商业信用良好、承租后能配合招租方日常管理。**竞租人存在不服从学校职能部门管理、多次不按规定缴纳租金及有遗留问题未解决等情形的，不能参与竞租。**

2.3竞租人如为企业（或公司），单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一个标段竞价。法定代表人为同一个人的两个以上法人，母公司、全资子公司及存在控股关系的公司，不得同时参加同一标段竞价。竞租人**如为个人，家人及亲戚不能参加同一标段竞价。**

2.4经营的项目：经营项目须符合学校规划，禁止经营、有噪声、环境污染、影响邻里和睦、考研服务的项目进驻。校内经营的项目只能为校内师生服务。

2.5房屋的使用要求须是整体使用、不得分割或拆分，确需分割的需经招租方审核同意后方可进行。**门头装修需用阻燃材料，电线中间不留接头并穿阻燃保护管，门头上侧须用不可燃材料覆盖并有坡度，以免烟头等明火物掉落附着引起燃烧。**

2.6参与招租的企业（或公司）或者自然人近两年以来经营中无重大违法记录，以往经营中无从事、参与、帮助、协助宗教活动记录。

2.7对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的承租人，拒绝参与本次招租活动。【资格审查时，将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询承租人信用记录,信用信息查询记录及相关证据与其他文件一并保存。查询截止时间：本项目报价文件递交截止时间】。

2.8竞租人在参加竞租前应现场考察，对上述标的的房屋用途、房屋结构、占地面积、场地现状、原租户资格等充分了解并且没有异议，竞租人一旦报名参与竞租，即表明认可标的现状。招租方不保证标段物的现有装修状况完整，设施、设备以及装修等情况以移交时的现状为准。

2.9 承租方在租赁期内对租赁标段进行装修、维修和水电安装等，必须经招租方书面同意，并且不得破坏标段主体结构。否则，一切后果由承租方承担。标段装修、维修和水电安装等费用均由承租方自行承担。

2.10本次招租不接受联合体竞租，不允许分包，不允许转租。

2.11对公告内容有异议，请在报名截止时间前两个工作日内，递交书面质疑资料（本人签字、单位盖章）

**3、报名及招租文件的获取**

3.1报名方式：本次报名方式采用现场报名的方式。

3.2报名材料及要求：自然人报名须本人持身份证原件、复印件；单位报名的须持营业执照原件、复印件、单位委托书及法定代表人身份证复印件加盖公章，同时须提供购买招租文件的有效转账凭证（加盖银行专用章）。**于2024年8月23日9:00前报名，报名地点：河南理工大学老校区租赁办公室（东门外南50米）。**

3.3竞租保证金缴纳时间：同报名时间。

**竞租人应于报名截止日期前缴纳竞租保证金，竞租保证金的缴纳时间以到账时间为准。*未中租人（单位）竞租保证金招标结束后20个工作日退还。***

3.4招租文件售价,200元/标段。**通过对公转账形式缴纳费用**，售后不退。**报名时需提供有效转账凭证（加盖银行专用章）**。

3.5招租文件领取：报名审核无误后，招租方当场派发招租文件。

**转账信息：**

开户名：河南理工大学

开户行：中国农业银行股份有限公司民主中路支行

银行账号：16301101040001846

转账时请备注：国资处2024年8月招租

**4、答疑与现场踏勘**

不统一组织现场踏勘

**5、竞租文件递交相关要求**

5.1 2024年8月14日-8月23日上午9:00前，工作日每天上午8:30-11:30，下午15:00-17:30，**自行前往递交密封的竞租文件（响应性文件），竞租人不参加招租评审现场会**。

5.2竞租文件（响应性文件）接收地点：河南理工大学北校区租赁办公室（东门外南50米）。

5.3逾期送达的或者未送达指定地点的招租文件，招租方不予受理。

**6、招租方式**

6.1 竞租人报价不得低于招租公告中的底价，否则，视为无效报价书。报价采用**密封报价书的形式**，**竞租人不到招租现场**。

6.2评审办法及标准

关于优先权行使的约定：原房屋承租人（以下称原租户）在符合竞租条件的前提下，在同等条件下享有优先权。若原租户未参与竞标则视为其放弃优先承租权。

（1）竞租人有效报价只有一家的，则直接中租；报价低于底价，则流租。

（2）竞租人有两家以上的

①参与竞租人中不含有原租户的，报价最高者中租。如最高报价出现并列时，进行二次报价，二次报价不得低于第一次报价，若竞租人不参与第二次报价则以第一次报价作为第二次报价，报价最高者中租；依此类推。

②参与竞租人中含有原租户的，如报价出现并列时，原租户即为中租人；如其他竞租人的最高报价高于原租户的报价，则现场联系原租户，如原租户匹配其他竞租人的最高报价，由原租户现场签署优先承租确认单，确认其最终报价，原租户即为中租人；如原租户不同意其他竞租人的最高报价，视为放弃优先承租权，则其他竞租人为中租人。如原租户外的竟租人最高报价出现并列时，进行二次报价，二次报价不得低于第一次报价，若竞租人不参与第二次报价则以第一次报价作为第二次报价，依此类推，直至出现唯一最高报价。

**特别提醒：有可能需要竞租人二次报价或现场签字确认，竞租人应在现场等候或在接到通知后一个小时内赶到现场。*为避免相同报价，报价保留小数点后两位。***

**7、开标程序**

本项目招租评审小组在评审现场查验竞租文件密封情况（响应性文件），密封情况无异议，打开竞租文件逐一审核资格，根据招租文件要求确定中租方。

**8、评审时间**

8.1评审时间：2024年8月23日上午9：00（北京时间）。

8.2评审地点：河南理工大学北校区。

**9、发布公告的媒介**

本次招租公告在《河南理工大学校园网-招标公告》《河南理工大学国有资产与实验室管理处网站》发布

**10、本次招租联系事项**

招租方：河南理工大学

联系人：张老师

电 话：0391-3981717

河南理工大学

2024年8月14日