河南理工后勤服务有限公司

理达文华广场人防地下室招租公告

河南理工后勤服务有限公司（以下简称招租方），本着公开、公平、公正和诚实信用的原则，就理达文华广场人防地下室进行招租，欢迎符合条件的意向承租方参加。

**1、项目相关信息**

1.1项目名称：理达文华广场人防地下室租赁项目

1.2房屋位置：山阳区韩愈路1833号

1.3房屋租期及招租底价：租期5年，招租底价：5万元/年。

**2、承租方资质及承租要求**

2.1意向承租方应为具有独立承担民事责任能力的企业（或公司）或者自然人。

2.2参与招租的公司或自然人须遵纪守法，具备有独立签订合同的权利和如期履行合同能力，同时应有商业经营经验、商业信用良好、承租后能配合招租方日常管理。

2.3经营的项目须符合国家关于人防工程的有关规定。

2.4参与招租的企业（或公司）或者自然人无违法、违纪记录，以往经营中无从事、参与、帮助、协助宗教活动记录。

2.5本次招租不接受联合体竞标，不允许分包，不允许转租。

**3、报名及招租文件的获取**

3.1报名方式：采用现场报名的方式。

3.2 报名时间：2023年3月20日—2023年3月23日（上午8:00--下午17:30）

3.3报名地点：理工帝湖湾物业办公室

3.4联 系 人：王雪芸 0391-8868407

3.5报名时提供《报名登记表》及相关的报名资料自查信息等

3.6招租文件售价：200元/标段。**通过对公转账形式缴纳费用**，售后不退。报名时需提供有效转账凭证（加盖银行专用章）。

转账信息：开户名：河南理工后勤服务有限公司

开户行：中国银行焦作塔南路支行

银行账号：257278208796

纳税人识别号：91410800MA47WT5L88 5

**4、答疑与现场踏勘**

4.1 时间：2023年3月24日上午9:30（自愿参加，备注参加或不参加）。

4.2 集合地点：理达文华广场物业办公室

4.3联 系 人：王雪芸 0391-8868407

**5、文件递交相关要求**

5.1谈判文件接收截止时间及谈判时间：2023年3月27日9时；

5.2谈判文件接收地点及谈判地点：理工帝湖湾小区271号楼一层会议室。

5.3逾期送达的或者未送达指定地点的谈判文件，招租方不予受理。

**6、开标程序**

招租小组在约定时间现场打开报价文件，符合资格条件且在第二轮报价最高的为成交中租方：

6.1对报名单位或个人只有一家的承租方，报价超过招租底价的，即可中标。

6.2对报名单位或个人超过两家（含）的承租方，采用报价最高者中租的办法确定承租户。如报价出现并列时，进行多次报价，直至有一家报价最高，报价最高者中标。

6.3中租单位或个人必须于中租后五个工作日内与招租方签订《房屋租赁合同》，逾期不签者，视为放弃中租资格，谈判保证金不予退还；合同价为最终报价，并在合同签署后一个月内办齐相关的工商、税务、卫生等各种证照。

**7、发布公告的媒介**

本次谈判公告在《河南理工大学校园网-招标公告》和《资产公司网站》发布

**8、本次谈判联系事项**

招 租 方： 河南理工后勤服务有限公司

联 系 人：王雪芸

联系方式： 0391-8868407

河南理工后勤服务有限公司

2023年3月20日

报名登记表

特别声明：请各意向承租人认真阅读本表，表中意向承租人提供的所有信息将作为整个项目招租过程中与招租方约定的联络方式。请填写工整，谈判过程中的相关变动与调整，将按照下表中的方式通知。如遇填写不全或地址错误无法通知，意向承租人自行承担因此引起的任何责任。**（**已阅读☑**）**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 理达文华广场人防地下室租赁项目 |
| 承诺经营的项目 |  | 是否参加答疑 |  |
| 意向承租人名称（或公司名称） |  |
| 通讯地址 |  |
| 联系人 |  | 联系电话 |  |
| 电子信箱 |  |
| 报名时间 | 年 月 日  |
| 报名资料自查信息 | 报名登记表 1份 □身份证扫描件 1份 □（自然人提供）营业执照副本扫描件 1份 □（自然人无需提供）企业法人授权委托材料 1套 □（自然人无需提供）“信用中国”网站查询信息 1套 □（自然人无需提供）开标人员信息 1套 □竞争性谈判文件费转账凭证 1套 □是否参加现场踏勘 是 否 |
| **附营业执照扫描件****身份证扫描件（自然人报名）** |
| **附企业法人授权委托材料扫描件****（企业法定代表人参与招租，需提供身份证扫描件。****如企业法人委托他人参与招租，则需提供企业法人授权委托书（需企业法人签字并加盖公章）、法定代表人身份证复印件盖章扫描件以及受委托人身份证复印件盖章扫描件）** |
| **意向承租方人员信息****（包含姓名、联系方式、身份证号、是否参加答疑与现场踏勘）****竞争性谈判文件费转账凭证****（加盖银行专用章）** |